कार्यालय उप संचालक नगर तथा ग्राम निवेश
जिला गुना,अशोक नगर,शिवपुरी (म.प्र.)

क्रमांक / /न0ग्रा0नि0 / 2014 गुना दिनांक

प्रति,

अनुविभागीय अधिकारी,
परगना–करैरा
जिला–शिवपुरी (म.प्र.)

विषयः– आवेदक सोनल ऐज्यूकेशलन सोसायटी द्वारा प्रबंधक जगदीश प्रसाद शर्मा ग्राम थनरा तह0करैरा जिला शिवपुरी (म0प्र0) के ड्रायवर्सन आदि की सहमति प्रस्तुत करने बावत।

संदर्भः– (1) आपका पत्र क्रमांक / क्यू / रीडर / एस.डी.ओ. / 2014 / 69 दिनांक 15.1.2014
(2) आपका पत्र क्रमांक / क्यू / रीडर / एस.डी.ओ. / 2014 / दिनांक 22.2.2014

उपरोक्त संदर्भित पत्र में वर्णित भूमि ग्राम थनरा तह.करैरा जिला शिवपुरी पर शैक्षणिक उपाधि महाविद्यालय हेतु संलग्न अभिन्यास अनुसार डायवर्सन हेतु आपके द्वारा इस कार्यालय का अनापत्ति / अभिमत चाहा गया है। अतः लेख है कि ग्राम थनरा तह. करैरा जिला शिवपुरी (म0प्र0) के एकजाई सर्वे न0 1630 / 1,1630 / 2,1639,1640,1681 एवं 1692 / 1 रकवा 11.2714 हेक्यटर के भूमि डायवर्सन शैक्षणिक उपाधि महाविद्यालय हेतु संलग्न अभिन्यासनुसार निम्न शर्तो के तहत अनापत्ति / अभिमत प्रदाय की जाती है।

1. संस्था को जाने वाली पहुंच मार्ग की चौड़ाई 12.0 मीटर से कम नहीं होनाा चाहिए।
2. प्रस्तावित विकास में निर्मित क्षेत्र 30 प्रतिशत फर्शी क्षेत्र अनुपात 0.18 सीमांत सामने खुला क्षेत्र 12.0 मीटर,साईड 6.0 / 6.0 मीटर एवं पीछे 6.0 मीटर से कम मान्य नहीं होगी। (संलग्न अभिन्यासनुसार)
3. भवन की अधिकतम उचाई 12.0 मीटर से अधिक मान्य नहीं होगी।
4. भविष्य में अभिन्यास में दर्शित क्षेत्र से अधिक पर विकास करने के पूर्व इस कार्यालय से अनापत्ति / अभिमत लिया जाना आवश्यक होगा।
5. सभी तलों पर छत की उचाई 3.6 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।
6. म0प्र0 भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81(1) (ज–2) के अनुसार वर्षा / छत के पानी की हार्वेस्टिंग प्रणाली की व्यवस्था एवं निमय 84 परिशिष्ट (झ–1) के अनुसार वाहनों के पार्किंग की व्यवस्था और नियम 87 के अनुसार अग्नि सुरक्षा संबंधी आवश्यक प्रावधान करना आवश्यक होगा।
7. खेलकूद हेतु खेल परिसर / मैदान की व्यवस्था करना होगी।
8. विकलांग व्यक्तियों हेतु आवश्यक सुविधा का प्रावधान करना होगा।

9. म0प्र0 शासन के आदेशानुसार 15 वृक्ष प्रति हैक्टयर के मान से वृक्षारोपण किया जाना अनिवार्य होगा। स्थल पर स्थित वृक्षों को यथा संभव जीवित रखे जाने का उत्तरदायित्व संस्था का होगा।

10. स्वामित्व संबंधित व किसी भी प्रकार के भूमि विवाद होने पर या उपरोक्त किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर यह अनुमति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।

संलग्नः– मानचित्र की प्रति।

उप. संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय गुना (म.प्र.)

क्रमांक / 148 / न.ग्रा.नि / 2014

गुना, दिनांक 6.3.2014

प्रतिलिपिः–

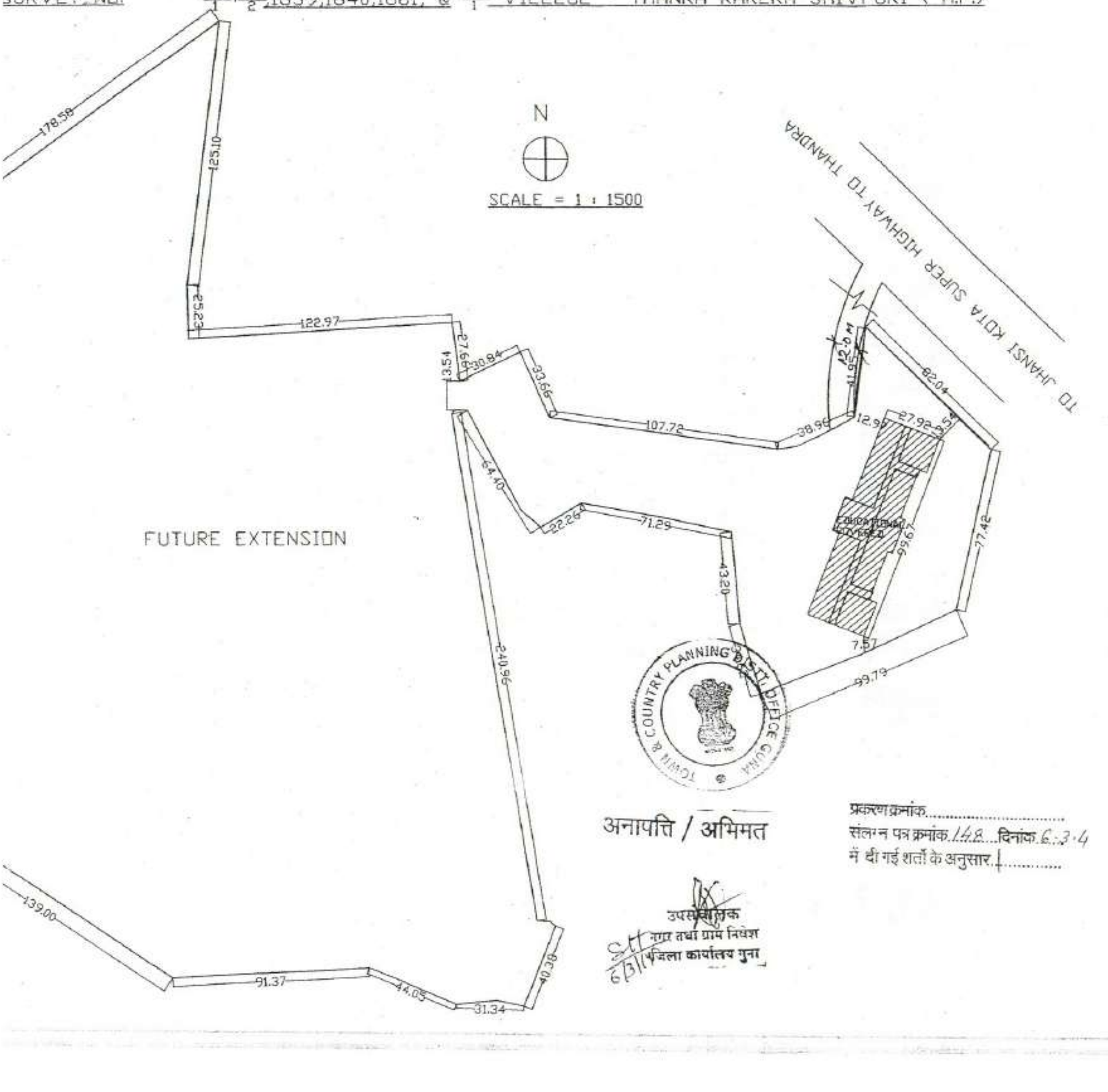
सोनल ऐज्यूकेशलन सोसायटी द्वारा प्रबंधक जगदीश प्रसाद शर्मा निवासी मथुरा की ओर सूचनार्थ प्रेषितं।

संलग्नः– मानचित्र की प्रति।

उप संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय गुना (म.प्र.)

SED EDUCATIONAL BUILDING PLAN OF SONAL EDUCATION SOCEITY THROUGH PRESIDENT SHRI - JAGDISH PRASAD SHARMA

SURVEY NO. $\frac{1630}{1}$, $\frac{1630}{2}$, 1639, 1640, 1681, & $\frac{1692}{1}$ VILLEGE - THANRA KARERA SHIVPURI (M.P.)



अनापत्ति / अभिमत

प्रकरण क्रमांक.............................
संलग्न पत्र क्रमांक 148 दिनांक 6.3.4
में दी गई शर्तों के अनुसार

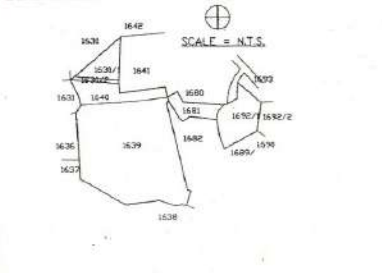
उपसंचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय गुना

AREA STATEMENT

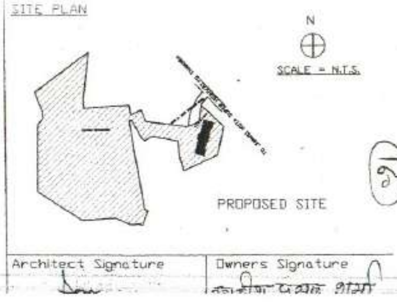
TOTAL AREA	= 1,27,140.00	SQ.M
COVERED AREA AT G.F.	= 2,015.00	"
CORRIDOR & STAIR	= 608.00	"
OPEN (Future extension	= 1,24,517.00	"
COVERED AREA AT F.F.	= 2,015.00	"
CORRIDOR & STAIR	= 608.00	"
COVERED AREA AT S.F.	= 2,015.00	"
CORRIDOR & STAIR	= 608.00	"
TOTALF.A.R.COVEREDAREA	= 6,045.00	"
TOTAL COVERED AREA	= 7,869.00	"

BUILDING HEIGHT 12.0 M.

KHASRA PLAN



SITE PLAN



Architect Signature

Owners Signature